



CÔNG TY LUẬT TNHH NAM HÀ VÀ CỘNG SỰ

NAM HA AND PARTNERS LAW FIRM

HỒ SƠ NĂNG LỰC

PHÒNG TƯ VẤN

PHÁP LÝ DỰ ÁN





NAM HA & PARTNERS LAW FIRM

(*) Bản quyền logo thuộc về Công ty Luật TNHH Nam Hà và Cộng Sự theo Giấy chứng nhận số 2931/2022/QTG ngày 14/04/2022 do Cục Bản quyền tác giả ban hành.

(*) Logo copyright belongs to Nam Ha and Partners Law Firm under Certificate No. 2931/2022/QTG dated April 14, 2022 issued by Copyright Department.

GIỚI THIỆU

Công ty Luật TNHH Nam Hà và Cộng Sự được thành lập theo Giấy phép hoạt động số 41.07.2456/TP/ĐKHD cấp bởi Sở Tư Pháp Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/11/2021 (cấp lần đầu ngày **21/06/2016**), với đội ngũ các Luật sư giỏi, có trình độ chuyên môn cao, uy tín và có bề dày kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực tư vấn pháp luật và tranh tụng.

Bằng sự nhiệt huyết, tinh thần làm việc trách nhiệm, phong cách chuyên nghiệp với phương châm mang đến: **"Giải pháp pháp lý toàn diện cho Khách hàng"**, Công ty đã không ngừng phát triển, gây dựng niềm tin ở các Quý Đối tác cũng như tạo sự tín nhiệm đối với Quý Khách hàng.

INTRODUCTION

Nam Ha and Partners Law Firm was established under Operation License No. 41.07.2456/TP/DKHD issued by the Department of Justice of Ho Chi Minh City on 11/02/2021 (first issued on 06/21/2016), with a team of good lawyers, highly qualified, prestigious and experienced in the field of legal consultancy and litigation.

With enthusiasm, responsible and professional working spirit together with the operating for: **"Comprehensive legal solutions for Customers"**, Nam Ha Law Firm has constantly developed and built trust in partners as well as create trust with customers.



GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG



TP-LS-08

(Ban hành kèm theo Thông tư số 05/2021/TT-BTP)

Chi nhánh của văn phòng luật sư/công ty luật

Stt	Nơi đăng ký chi nhánh	Ngày đăng ký chi nhánh	Địa chỉ trụ sở của chi nhánh	Điện thoại/Fax/Email	Trưởng chi nhánh
1	Tỉnh Quảng Ngãi	10/6/2022	Tầng 5, số 77 Hùng Vương, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	0914027111 / lexuanhuydq@gmail.com	Lê Xuân Huy

Văn phòng Giao dịch

Stt	Địa chỉ nơi đặt văn phòng giao dịch	Ngày đăng ký văn phòng giao dịch	Điện thoại/Fax/Email	Người thường trực tại VPGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CỦA VĂN PHÒNG LUẬT SƯ/CÔNG TY LUẬT TRÁCH
NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Số: 41.02.2456/TP/ĐKHD

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Địa chỉ thường trú: K36/4 Lê Duẩn, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Thẻ luật sư số: 14120

Ngày cấp: 26/02/2019

Là thành viên Đoàn luật sư: Thành phố Hồ Chí Minh

4. Lĩnh vực hành nghề:

- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật
- Tư vấn pháp luật
- Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật

GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CỦA VĂN PHÒNG LUẬT SƯ/CÔNG TY LUẬT
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

(Ngày cấp lần đầu: 25/3/2024. Số lần thay đổi: 00
Chuyển đổi từ Công ty luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên ngày
02/11/2021, chuyển đổi từ Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở
lên ngày 25/3/2024, cấp lần đầu ngày 21/6/2016)

1. Tên gọi đầy đủ của văn phòng luật sư/công ty luật:
CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
NAM HÀ VÀ CỘNG SỰ

Tên giao dịch (nếu có): NAM HA & PARTNERS LAW FIRM

Tên viết tắt (nếu có):

Tên bằng tiếng nước ngoài (nếu có):

2. Địa chỉ trụ sở: Tầng 7.02, số 90 Trần Đình Xu, Phường Cồ Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 02862912919

Fax: 02862958905

Email: nguyentrithang@gmail.com

Website:

3. Người đại diện theo pháp luật của văn phòng luật sư/công ty luật:

Họ và tên: Nguyễn Tri Thắng

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 30/8/1977

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: 048077004258

Ngày cấp: 11/11/2021

Nơi cấp: Cục cảnh quản lý hành

chính về trật tự xã hội

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2024

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Văn Hạnh

DỊCH VỤ CỦA CHÚNG TÔI

OUR EXPERTISE

Hiện nay, Công ty Luật Nam Hà hoạt động chuyên sâu trong các lĩnh vực:
At moment, Nam Ha Law Firm specializes in the following fields:



TƯ VẤN PHÁP LUẬT VÀ TRANH TỤNG
LEGAL ADVICE & LITIGATION



TƯ VẤN ĐẦU TƯ
INVESTMENT CONSULTING



TƯ VẤN PHÁP LÝ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
LEGAL CONSULTANCY ON REAL ESTATE PROJECTS



LUẬT SƯ RIÊNG CHO CÁ NHÂN, DOANH NGHIỆP
PRIVATE LEGAL CONSULTING FOR INDIVIDUALS, ENTERPRISES

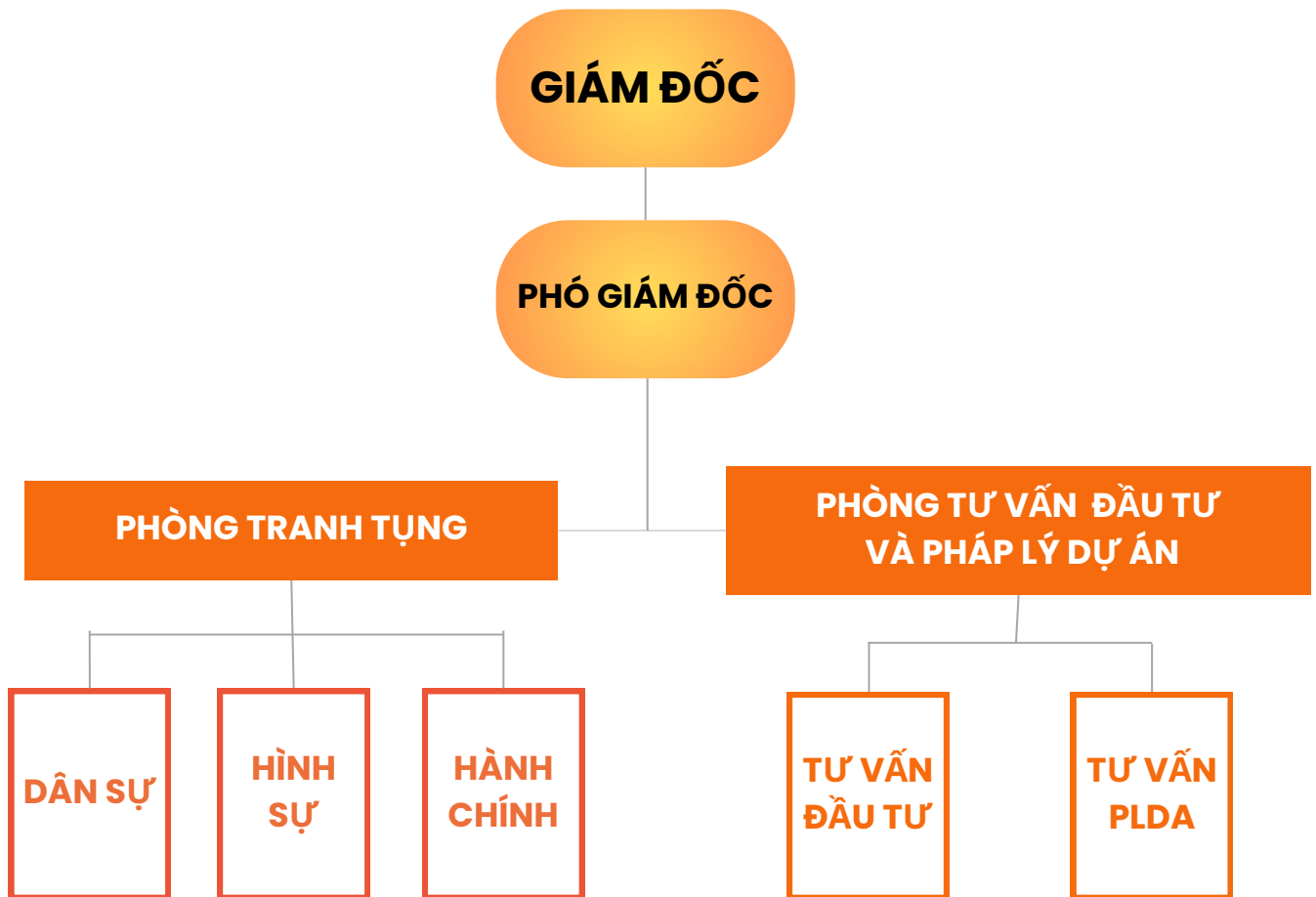


DỊCH VỤ HỖ TRỢ KHÁC CHO CÁ NHÂN, DOANH NGHIỆP
OTHERS SUPPORTIVE SERVICES FOR INDIVIDUALS, ENTERPRISES

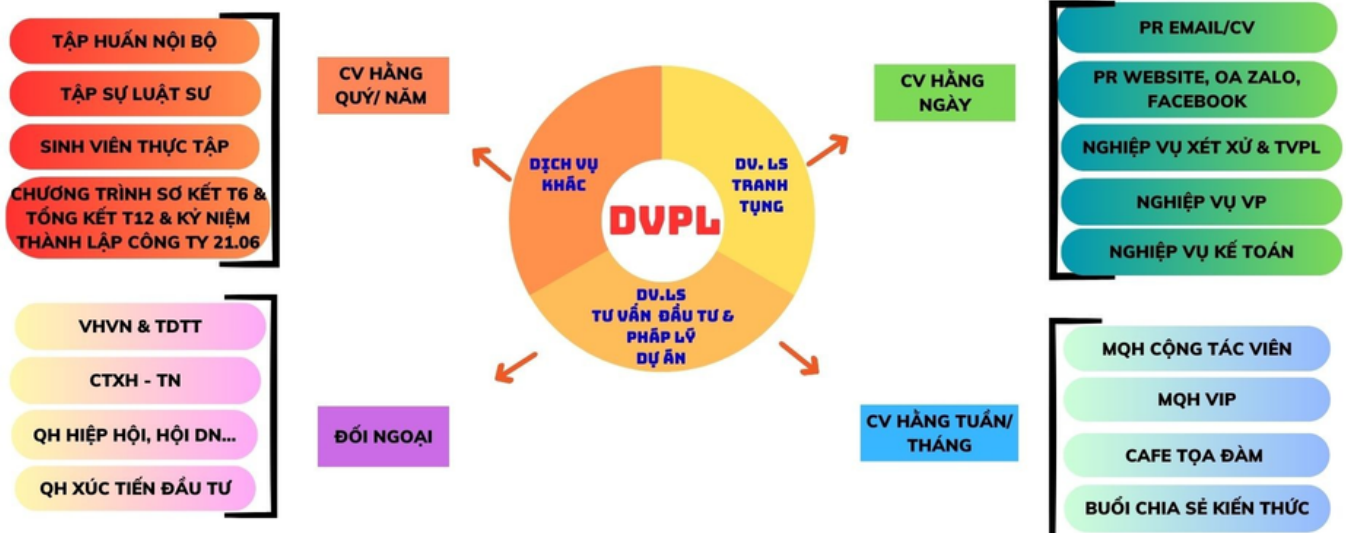


SƠ ĐỒ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY LUẬT NAM HÀ

NAM HA LAW FIRM'S ORGANIZATION



HỆ THỐNG CÁC HOẠT ĐỘNG BỔ TRỢ TRONG NĂM



LÃNH ĐẠO CÔNG TY LUẬT NAM HÀ

COMPANY LEADERS



LUẬT SƯ NGUYỄN TRI THẮNG
GIÁM ĐỐC CÔNG TY

LAWYER NGUYEN TRI THANG
DIRECTOR

- Hơn 15 năm giảng dạy tại trường Đại học An Ninh
- Hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực pháp luật, tranh tụng tại Tòa án, tư vấn đầu tư, tư vấn pháp lý dự án bất động sản, mua bán nợ và tái cấu trúc doanh nghiệp
- Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh
- Hội thẩm nhân dân tại Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2016 – 2021
- More than 15 years teaching at Security University of Vietnam
- More than 20 years of experience in the field of law, litigation in the court, investment consulting, Real estate project legal, debt settlement associated with corporate restructuring
- Lawyer at Ho Chi Minh City Bar Association
- People's Jury of the Ho Chi Minh City Court for term 2016-2021



LUẬT SƯ LÊ THỊ QUỲNH ANH
PHÓ GIÁM ĐỐC CÔNG TY

LAWYER LE THI QUYNH ANH
VICE DIRECTOR

- Hơn 10 năm kinh nghiệm làm việc tại các Công ty Luật, trực tiếp tham gia nhiều vụ án lớn, kinh nghiệm thực tế trong việc giải quyết tranh chấp tại các cơ quan nhà nước, cơ quan tố tụng, trọng tài
- Luật sư, Quản tài viên, hơn 05 năm kinh nghiệm tư vấn, tham gia các vụ việc phá sản
- Có nhiều kinh nghiệm chuyên sâu trong việc tư vấn giải quyết và tranh tụng đối với các vụ án về: Hình sự, Dân sự, Lao động và Kinh doanh Thương mại
- Thành viên của Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.
- More than 10 years of experience working at law firms, directly participating in many large cases, practical experience in dispute resolution at litigation agencies, arbitration
- Lawyer & Asset Manager, more than 05 years of experience in consulting, participating in bankruptcy cases
- Extensive experience in consulting, litigating cases on: Criminal, Civil, Labor and Commercial Business
- Member of Ho Chi Minh City Bar Association.



LUẬT SƯ LÊ XUÂN HUY

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI

LAWYER LE XUAN HUY

BRANCH MANAGER IN QUANG NGAI

- Hơn 20 năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực quản trị hành chính
- Hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản trị doanh nghiệp, quản lý lao động, tiền lương và quản trị nhân sự,...
- Hơn 07 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực dân sự
- Hơn 05 năm kinh nghiệm quản trị công ty Niêm yết trên sàn chứng khoán
- Thành viên của Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.
- More than 20 years of experience in the field of administrative administration
- More than 10 years of experience in corporate governance, labor management, payroll and human resource management,...
- More than 07 years of experience in the civil sector
- More than 05 years of experience in management public company
- Member of Ho Chi Minh City Bar Association.



LUẬT SƯ PHẠM BÁ LỘC

LAWYER PHAM BA LOC

- Hơn 15 năm kinh nghiệm quản lý nhân sự, quản lý vận hành nhà máy sản xuất, đảm bảo tuân thủ – kiểm soát nội bộ và quản lý chất lượng sản phẩm hàng tiêu dùng của Tập đoàn Công ty Niêm yết trên sàn chứng khoán
- Kinh nghiệm 15 năm đàm phán hợp đồng hợp tác đầu tư với đối tác nước ngoài
- Kinh nghiệm chuyên sâu trong việc tư vấn giải quyết và tranh tụng đối với các vụ án về: Hình sự, Dân sự, Lao động và Kinh doanh Thương mại
- More than 10 years of experience in human resource management, operating and managing factory, ensuring compliance, internal control and managing consumer product quality of Company listed on the stock exchange (public company).
- Experience 15 years negotiating investment cooperation contracts with foreign partners
- Extensive experience in consulting, litigating cases on: Criminal, Civil, Labor and Commercial Business

PHÒNG TƯ VẤN PHÁP LÝ & TRANH TỤNG

LEGAL CONSULTATION AND LITIGATION DEPARTMENT



LUẬT SƯ NGUYỄN TRI THĂNG
LAWYER NGUYEN TRI THANG



LUẬT SƯ LÊ THỊ QUỲNH ANH
LAWYER LE THI QUYNH ANH



LUẬT SƯ LÊ XUÂN HUY
LAWYER LE XUAN HUY



LUẬT SƯ PHẠM BÁ LỘC
LAWYER PHAM BA LOC



NGUYỄN THỊ NGUYỆT NGÀ
Phụ trách Phòng Tư vấn &
Tranh tụng
NGUYEN THI NGUYET NGÀ
In charge of Consulting
and Litigation Department



LÊ HỮU SƠN
Chánh Văn Phòng
LE HUU SON
Office Manager



NGUYỄN HIẾU LỢI
Chuyên viên pháp lý
NGUYEN HIEU LOI
Legal Employee



NGUYỄN THỊ THU VIỆT
Chuyên viên pháp lý
NGUYEN THI THU VIET
Legal Employee

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁP LÝ DỰ ÁN

INVESTMENT CONSULTATION AND PROJECT LEGAL DEPARTMENT



LUẬT SƯ NGUYỄN TRI THẮNG
LAWYER NGUYEN TRI THANG



LUẬT SƯ LÊ THỊ QUỲNH ANH
LAWYER LE THI QUYNH ANH



NGUYỄN THỊ THU THỦY
Phụ trách Phòng Tư vấn
Đầu tư và Pháp lý Dự án

NGUYEN THI THU THUY
In charge of Foreign
Investment & Real Estate
Project Consultant
Department



NGUYỄN THỊ NHUẬN
Tư vấn Tài chính, kiểm
toán, đấu thầu, xây dựng,
pháp lý doanh nghiệp

NGUYEN THI NHUAN
Legal Consulting on
Finance, auditing,
bidding, construction,
corporate



NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG
Cố vấn Đầu tư
và Pháp lý Dự án

NGUYEN HOANG PHUONG
Investment and Real
Estate Project Advisor



TRẦN PHAN NHẬT MINH
Chuyên viên pháp lý

TRAN PHAN NHAT MINH
Legal Employee



NGUYỄN VĂN GIÀU
Cố vấn Đầu tư và Pháp lý DA

NGUYEN VAN GIAU
Investment and Real Estate
Project Advisor

- Hơn 17 năm kinh nghiệm tư vấn pháp lý dự án, tư vấn đất đai, đo đạc, địa hình
- More than 17 years of experience in project legal consulting, land consulting, surveying



NGUYỄN HÙNG VƯƠNG
Cố vấn Đầu tư và Pháp lý DA

NGUYEN HUNG VUONG
Investment and Real Estate
Project Advisor

- Kiến trúc sư Đại học Kiến trúc TP.HCM
- Hơn 15 năm kinh nghiệm tư vấn pháp lý dự án, tư vấn lập quy hoạch, thiết kế công trình
- Chứng chỉ hành nghề quy hoạch và công trình
- Architect, Ho Chi Minh City University of Architecture
- More than 15 years of experience in project legal consulting, planning and project design consulting
- Certificate of planning and construction practice

THƯ NGỎ

PHÒNG TƯ VẤN PHÁP LÝ VÀ TRANH TỤNG

LETTER OF

LEGAL CONSULTATION & LITIGATION DEPARTMENT



Kính gửi Quý Đối tác,

Công ty Luật TNHH Nam Hà và Cộng Sự là một trong những Công ty luật chuyên nghiệp với đội ngũ luật sư chuyên môn, giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn pháp lý và tranh tụng để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Quý khách hàng theo quy định pháp luật. Với sự nhiệt huyết, tinh thần làm việc trách nhiệm và phong cách chuyên nghiệp, Công ty đã không ngừng nỗ lực phấn đấu, đổi mới, phát triển và gây dựng niềm tin của Quý khách hàng.

Chúng tôi tự hào là đội ngũ chuyên gia hàng đầu, cam kết mang đến giải pháp pháp lý chất lượng cho khách hàng:

- + **Đội ngũ các Luật sư và chuyên viên pháp lý** giàu kinh nghiệm và có kiến thức chuyên sâu về lĩnh vực tư vấn pháp lý và tranh tụng tại tòa án hoặc trọng tài thương mại.
- + **Đội ngũ các Luật sư và chuyên viên pháp lý** có nhiều năm kinh nghiệm làm luật sư riêng cho các doanh nghiệp để đại diện khách hàng làm việc với các tổ chức, các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; rà soát, đàm phán và soạn thảo hợp đồng...

Chúng tôi luôn mong muốn mang lại cho Quý khách hàng những sản phẩm – dịch vụ tốt nhất cùng chính sách hợp lý

Trân trọng,

LUẬT SƯ NGUYỄN TRI THĂNG
GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Dear Client,

Nam Ha and Partners Law Firm is a professional law firm with team of specialized and experienced lawyers in the field of legal consultation and litigation to protect customer's legitimate rights and interests according to legal regulations. With our enthusiasm, responsible working spirit and professional style, we has constantly strived, innovated, developed, and built the customer's trust.

We are proud to be a team of leading experts, committed to providing quality legal solutions to customers:

- + **A team of experienced lawyers and legal experts** with in-depth knowledge in the field of legal consultation and litigation in court or commercial arbitration.
- + **A team of experienced lawyers and legal experts** have worked for some corporations to represent them in working with organizations and competent state agencies; Reviewing, negotiating, and drafting contracts...

We always gives our customers the best products – services with our reasonable policies. With the spirits of cooperation and development

Best regards,

LAWYER NGUYEN TRI THANG
DIRECTOR

DỊCH VỤ TƯ VẤN PHÁP LUẬT VÀ TRANH TỤNG TẠI TÒA ÁN, TRỌNG TÀI

LEGAL ADVICE AND LITIGATION IN COURT, ARBITRATION

LĨNH VỰC HÌNH SỰ

- Các tội phạm về kinh tế
- Các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế
- Các tội phạm về tham nhũng, chức vụ
- Các tội phạm về ma túy
- Các tội xâm phạm sở hữu
- Các tội xâm phạm tính mạng, sức khỏe, danh dự, nhân phẩm,...

LĨNH VỰC DÂN SỰ

- Tranh chấp quyền sử dụng đất
- Tranh chấp hợp đồng
- Tranh chấp lao động
- Tranh chấp hôn nhân gia đình
- Tranh chấp thừa kế
- Tranh chấp sở hữu trí tuệ
- Tranh chấp doanh nghiệp,...

LĨNH VỰC HÀNH CHÍNH

Khiếu kiện quyết định, hành vi hành chính, khởi kiện tại cơ quan có thẩm quyền liên quan đến:

- Thu hồi, đền bù, bồi thường giải phóng mặt bằng; quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Quyết định xử phạt hành chính,...

CRIMINAL CASES

- Disrupting economic status crimes
- Crimes of infringing upon economic management order
- Corruption, abusing of power crimes
- Drugs related crimes
- Infringement of Possession of Properties rights crimes
- Crimes of infringing on life, health, honor and dignity,...

CIVIL CASES

- Land disputes
- Contract disputes
- Labor disputes
- Marriage and family dispute
- Inheritance disputes
- Intellectual properties rights disputes
- Enterprises disputes,...

ADMINISTRATIVE CASES

Appeals against decisions, administrative acts, lawsuits initiated at competent agencies related to:

- Duration and Procedures to grant Certification of Land use rights
- Official Penalties for infringing administrative law,...

MỘT SỐ VỤ ÁN

LEGAL ADVICE AND LITIGATION IN COURT, ARBITRATION

LĨNH VỰC HÌNH SỰ

- Các tội phạm về kinh tế
- Các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế
- Các tội phạm về tham nhũng, chức vụ
- Các tội phạm về ma túy
- Các tội xâm phạm sở hữu
- Các tội xâm phạm tính mạng, sức khỏe, danh dự, nhân phẩm,...

LĨNH VỰC DÂN SỰ

- Tranh chấp quyền sử dụng đất
- Tranh chấp hợp đồng
- Tranh chấp lao động
- Tranh chấp hôn nhân gia đình
- Tranh chấp thừa kế
- Tranh chấp sở hữu trí tuệ
- Tranh chấp doanh nghiệp,...

LĨNH VỰC HÀNH CHÍNH

Khiếu kiện quyết định, hành vi hành chính, khởi kiện tại cơ quan có thẩm quyền liên quan đến:

- Thu hồi, đền bù, bồi thường giải phóng mặt bằng; quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Quyết định xử phạt hành chính,...

CRIMINAL CASES

- Disrupting economic status crimes
- Crimes of infringing upon economic management order
- Corruption, abusing of power crimes
- Drugs related crimes
- Infringement of Possession of Properties rights crimes
- Crimes of infringing on life, health, honor and dignity,...

CIVIL CASES

- Land disputes
- Contract disputes
- Labor disputes
- Marriage and family dispute
- Inheritance disputes
- Intellectual properties rights disputes
- Enterprises disputes,...

ADMINISTRATIVE CASES

Appeals against decisions, administrative acts, lawsuits initiated at competent agencies related to:

- Duration and Procedures to grant Certification of Land use rights
- Official Penalties for infringing administrative law,...

DỊCH VỤ LUẬT SƯ RIÊNG

PRIVATE LEGAL CONSULTING

Công ty Luật Nam Hà và Cộng Sự cung cấp dịch vụ luật sư nội bộ và dịch vụ pháp chế cho doanh nghiệp, luật sư riêng theo yêu cầu của Quý Khách hàng trong từng vụ việc cụ thể, như:

- Rà soát các hồ sơ và đưa các ý kiến, giải pháp pháp lý liên quan đến Khách hàng và Bên thứ ba
- Hỗ trợ soạn thảo các văn bản (Đơn thư kiến nghị, Đơn yêu cầu, Đơn đề nghị,...) và hỗ trợ gửi cho Bên thứ ba
- Tư vấn pháp luật ngoài văn phòng hoặc Luật sư đi đàm phán, thương lượng theo yêu cầu của Khách hàng
- Tư vấn, rà soát, soạn thảo hợp đồng kinh tế, thương mại, dân sự,...

Nam Ha Law Firm provides in-house lawyer and legal services for enterprises, private lawyers at the request of Clients in each specific case, such as:

- Consulting on legal regulations for individuals, enterprises by month, quarter or according to customer's requests
- Reviewing documents and providing legal opinions and solutions related to customers and third parties
- Support writing documents (Proposal Letter, Application Form,...) and support sending to Third Party
- Legal advice outside the office or a lawyer to negotiate and negotiate at the request of the clients
- Consulting, reviewing, drafting economic, commercial and civil contracts,...



DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ

INVESTMENT CONSULTANCY SERVICES

- Tư vấn, thực hiện các công việc: xin giấy phép đầu tư thành lập công ty liên doanh, doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Hợp đồng hợp tác kinh doanh hay một số các hình thức khác như Văn phòng đại diện, Chi nhánh của thương nhân trong và ngoài nước tại Việt Nam
 - Khảo sát, giới thiệu địa điểm cho Nhà đầu tư nước ngoài
 - Lập Hồ sơ xin đăng ký đầu tư, xin cấp Giấy phép đầu tư và các ưu đãi đầu tư
 - Nhận sự uỷ quyền của Nhà đầu tư để liên hệ với các cơ quan chức năng Việt Nam hoàn thành các thủ tục đăng ký hoặc xin cấp phép đầu tư
 - Tư vấn quản lý, vận hành khi dự án đi vào hoạt động,...
-
- Consulting, applying for investment licenses to establish joint venture companies, 100% foreign-invested enterprises, business cooperation contracts or other forms such as representative offices, branches of domestic and foreign enterprises in Vietnam
 - Survey and introduce investable place for the foreign Investors
 - Prepare application file for investment registration, investment license and investment incentives;
 - Receive authorization from investors to contact Vietnamese authorities to complete registration procedures or apply for investment licenses
 - Management and operation consultancy when the project comes into operation,...



DỊCH VỤ TƯ VẤN PHÁP LÝ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

LEGAL CONSULTANCY ON REAL ESTATE PROJECTS



Với đội ngũ điều hành, luật sư và chuyên viên pháp lý, kỹ sư có trình độ cao, giàu kinh nghiệm tư vấn thành công nhiều dự án bất động sản phức tạp, Công ty Luật Nam Hà chuyên cung cấp các gói dịch vụ nhằm mang lại hiệu quả thiết thực nhất cho Khách hàng, góp phần giảm thiểu rủi ro trong hoạt động liên doanh, đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản của Nhà đầu tư. Hoạt động tư vấn của chúng tôi bao gồm nhưng không giới hạn các công việc:

- Tư vấn, tìm kiếm quỹ đất
- Kết nối, tìm kiếm Nhà đầu tư mới cho dự án
- Tư vấn và hoàn thiện các vướng mắc pháp lý trong từng giai đoạn của dự án.

With a team of highly qualified, experienced professional lawyers and executives, who have successfully advised many complex real estate projects, together with our deep understanding of the changing process of Vietnamese law over the years, Nam Ha Law Firm specializes in providing service packages in order to bring the most practical effects to customers, contributing to minimizing risks in joint venture, investment, construction and real estate business activities of Investors. Our services including but not limited to:

- Consulting, land fund search
- Connect for potential new Investors
- Legal advice and completion of each phase of the project.

MỘT SỐ VỤ VIỆC TƯ VẤN TIÊU BIỂU

WORK HIGHLIGHTS

**THÔNG TIN DƯỚI ĐÂY ĐƯỢC LUẬT NAM HÀ GỬI RIÊNG BIỆT CHO ĐẠI DIỆN
CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY – ĐẦU TƯ – THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
NHẪM PHỤC VỤ QUÁ TRÌNH ĐÁNH GIÁ NĂNG LỰC ĐƠN VỊ TƯ VẤN**

VUI LÒNG BẢO MẬT ĐỂ ĐẢM BẢO QUYỀN LỢI CÁC BÊN LIÊN QUAN

***NAM HA LAW FIRM SENT THE INFORMATION BELOW SPECIFICALLY TO REPRESENTATIVES
THANH CONG TEXTILE GARMENT – INVESTMENT – TRADING
JOINT STOCK COMPANY
FOR THE PROCESS OF CAPACITY ASSESSMENT OF CONSULTING UNIT***

PLEASE KEEP IT CONFIDENTIAL TO ENSURE THE RIGHTS OF RELATED PARTIES

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

CÁC DỰ ÁN TƯƠNG TỰ ĐANG TƯ VẤN

1/ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ KHU PHỐ 4 TẠI P. PHƯỚC LONG A, TP. THỦ ĐỨC

DIỆN TÍCH: hơn 26 Hecta (263,516 m²)

QUY MÔ: Khu Shophouse, TMDV, Căn hộ loại A,B,C,D

TIỆN ÍCH: Khu thể thao ngoài trời, vườn dưỡng sinh yoga, Công viên sinh thái, Siêu thị, khu ẩm thực, phòng tập Golf

VỐN ĐẦU TƯ: 6500 tỷ

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG KINH DOANH NHÀ BÁCH GIANG

Luật Nam Hà đã tư vấn thành công giai đoạn 1, bao gồm các công việc:

- Tư vấn giải quyết tranh chấp nội bộ Thành viên góp vốn của Chủ đầu tư,
- Tư vấn giải quyết tranh chấp hợp đồng liên doanh cùng Công ty TNHH Xây dựng Thương Mại Cao Nguyên,
- Tư vấn xử lý mua bán khoản nợ tại Ngân hàng BIDV của Chủ Đầu tư,
- Tư vấn, đại diện Chủ đầu tư xử lý tranh chấp với Đối tác, Khách hàng,
- Tư vấn, giới thiệu, kết nối thành công Nhà đầu tư mới tiếp tục phát triển Dự án.

Từ năm 2024, Luật Nam Hà tiếp tục tư vấn cho Chủ đầu tư tiếp tục triển khai dự án ở Giai đoạn 2, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc:

- Tư vấn thực hiện các thủ tục pháp lý triển khai dự án: Rà soát chỉ tiêu quy hoạch dự án, giấy phép đầu tư dự án, cấp phép quy hoạch, phê duyệt quy hoạch, xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ, cấp phép xây dựng và các công việc khác theo quy định hiện hành trong giai đoạn triển khai dự án.
- Tư vấn soạn thảo, hoặc chỉnh sửa và xem xét về mặt pháp lý của các loại văn bản triển khai xin thực hiện dự án
- Tư vấn xử lý các tình huống phát sinh trong quá trình triển khai dự án, đảm bảo dự án đúng quy định, đúng tiến độ;
- Tư vấn, đại diện Chủ đầu tư liên hệ, làm việc với các cơ quan quản lý Nhà nước, các đối tác có liên quan theo thẩm quyền và nhiệm vụ được giao.

Thông tin Chủ Đầu tư & Dự án:

<https://dongduonggroup.vn/du-an-da-va-dang-trien-khai/du-an-da-va-dang-trien-khai/bach-giang-phuoc-long-a/>

HÌNH ẢNH

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ KHU PHỐ 4 TẠI P. PHƯỚC LONG A, TP. THỦ ĐỨC



MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

2/ DỰ ÁN AN PHÚ - HỒ CHÍ MINH

DIỆN TÍCH: hơn 7,6 Hecta (76,674 m²)

QUY MÔ: 4 Tòa nhà **TIỆN ÍCH:** Trung tâm thương mại, phòng khám quốc tế, mẫu giáo quốc tế, hồ bơi, công viên trung tâm

VỐN ĐẦU TƯ: >3000 tỷ

Chủ đầu tư: TẬP ĐOÀN ĐÔNG DƯƠNG

Phạm vi công việc: Tư vấn thực hiện các thủ tục pháp lý triển khai dự án: Rà soát chỉ tiêu quy hoạch dự án, giấy phép đầu tư dự án, xin cấp phép quy hoạch, phê duyệt quy hoạch, xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ, cấp phép xây dựng và các công việc khác theo quy định hiện hành trong giai đoạn triển khai dự án,...

Thông tin dự án của Chủ Đầu tư:

<https://dongduonggroup.vn/du-an-da-va-dang-trien-khai/du-an-da-va-dang-trien-khai/an-phu-ho-chi-minh/>



MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

3/ DỰ ÁN CAO ỐC VĂN PHÒNG VÀ CĂN HỘ AVALON SÀI GÒN

Địa điểm: : Số 53 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH AVALON SÀI GÒN (100% vốn nước ngoài)

MSDN: 0300717503 cấp ngày: 21/02/1997

Vốn đầu tư: 3.450.000 USD DIỆN TÍCH: 892,98 m² (14 tầng, 51 căn hộ)

Chủ sở hữu: 53 PROPERTY HOLDINGS INC

Phạm vi công việc:

- Tư vấn thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và gia hạn thời hạn sử dụng đất đối với dự án.
- Đại diện Chủ đầu tư liên hệ Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài Nguyên – Môi Trường, Bộ Tài Chính, Bộ Xây dựng, Bộ Quy hoạch và Kiến trúc, Ủy ban Nhân dân TP.HCM và 05 sở Ban ngành tại TP.HCM để tư vấn làm việc, giải quyết các vướng mắc, khó khăn của dự án, các thủ tục để gia hạn thuê đất, xin cấp Giấy CN QSDĐ của dự án.



MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

CÁC DỰ ÁN TƯƠNG TỰ ĐÃ TƯ VẤN

4/ DỰ ÁN ROXANA PLAZA TẠI PHƯỜNG VINH PHÚ, TP THUẬN AN, BÌNH DƯƠNG

- Quy mô: diện tích **8.423,0 m²**, 2 khối nhà quy mô 29 tầng, với 1.124 căn hộ, 12 căn penthouse, 27 căn cửa hàng
- Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư bất động sản Tường Phong**
- Công việc đã thực hiện:
 - Tư vấn, đại diện Khách hàng xử lý khủng hoảng truyền thông, giải quyết tranh chấp với khách hàng, tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư, tư vấn phát triển dự án;
 - Tư vấn, đại diện Chủ Đầu tư làm việc với cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
 - Tìm kiếm, giới thiệu Nhà đầu tư có năng lực để tiếp tục phát triển dự án.



MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU



5/DỰ ÁN ĐIỆN MẶT TRỜI BÌNH THUẬN THE SOLAR ENERGY PROJECT IN BINH THUAN

- Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời Tuy Phong
- Diện tích: 50 ha
- Công suất: 30 MW
- Tổng vốn đầu tư: 1000 tỷ
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Power Plus Doosung Vina
- Tư vấn thủ tục xin cấp phép, xây dựng, vận hành dự án đến khi dự án đi vào hoạt động

8/ KHU CHUNG CƯ BÔNG SAO

- Địa điểm: Số 100, Bông Sao, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 7.000 m²
- Chủ đầu tư: Vạn Hưng Phát Group
- Nợ xấu ngân hàng Agribank: 10 triệu USD
- Tư vấn xử lý khoản nợ, tư vấn xử lý tranh chấp với khách hàng.



MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH DỰ ÁN



1/ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH 1/500

CÔNG TRÌNH: Princess D'Annam Resort & Spa

KHU NGHỈ DƯỠNG & SPA CÔNG CHÚA AN NAM (5,6HA)

Địa điểm: Hòn Lân, huyện Tân Thành, Hàm Thuận Nam, Bình Thuận

Bên giao thầu: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THIẾT KẾ - XÂY DỰNG PHÚC LỢI

Mã số thuế: 0308308090

Phạm vi công việc: Tư vấn Lập quy hoạch xây dựng: quy hoạch xây dựng vùng, đô thị, điểm dân cư nông thôn; Lập dự án đầu tư xây dựng công trình; Khảo sát xây dựng, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình



MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH DỰ ÁN



2/ GÓI THẦU: LẬP BÁO CÁO THUYẾT TRÌNH PHƯƠNG ÁN, QUY HOẠCH XÂY DỰNG DỰ ÁN: TỔ HỢP KHU ĐÔ THỊ MỚI KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO VÀ SÂN GOLF XÃ CHƯ HRENG, TỈNH KON TUM

Địa điểm: xã Chư Hreng, tỉnh Kontum

Diện tích: **595 ha**

Bên giao thầu: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VVINA

Mã số thuế: 0108412175

3/ LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 HAI BÊN BỜ SÔNG BẢO ĐỊNH VÀ LÀM MÔ HÌNH QUY HOẠCH

Địa điểm: Mỹ Tho, Tiền Giang

Bên giao thầu: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VTCO

Mã số thuế: 0303326402

Phạm vi công việc: Lập phương án báo cáo, đại diện Chủ đầu tư đề xuất với Cơ quan quản lý nhà nước; Lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 theo nhiệm vụ được phê duyệt

LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH DỰ ÁN



KHU ĐÔ THỊ MỚI KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP ỨNG DỤNG CNC VÀ SÂN GOLF

Xã Chư Hreng, Tp. Kon Tum, Tỉnh Kon Tum
Quy mô: 595 Ha
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư VVINA



QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1:500 HAI BÊN BỜ SÔNG BẢO ĐỊNH

Tp. Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang
CĐT: Ban QLDA đầu tư XDCT dân dụng và
công nghiệp

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH DỰ ÁN

4/ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

FRESIA GARDEN:

P. Trường Thạnh, TP. Thủ Đức

Quy mô: 22 tầng, 02 hầm 113.000 m² sàn
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần
đầu tư thương mại kinh doanh
bất động sản Thu Tám
năm: 2019 - 2022



5/ VĂN PHÒNG KẾT HỢP NHÀ Ở RIÊNG LẺ



Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP.HCM
Chủ đầu tư: Ông Nguyễn Biên Thùy
Quy mô: 09 tầng + 01 hầm
Năm: 2022

LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH DỰ ÁN

6/ KHU ĐÔ THỊ KIỂU MẪU NGÔ MÂY

Xã Vinh Quang, Tp. Kon Tum, Tỉnh Kon Tum

Quy mô: 17 Ha

CĐT: Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Minh Thắng

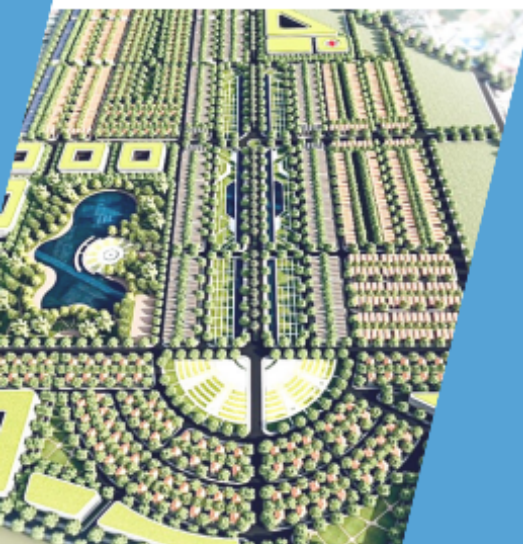


KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO (KHU 1)

Huyện Đắk Hà, Tỉnh Kon Tum

Quy mô : 409 Ha

CĐT: Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng

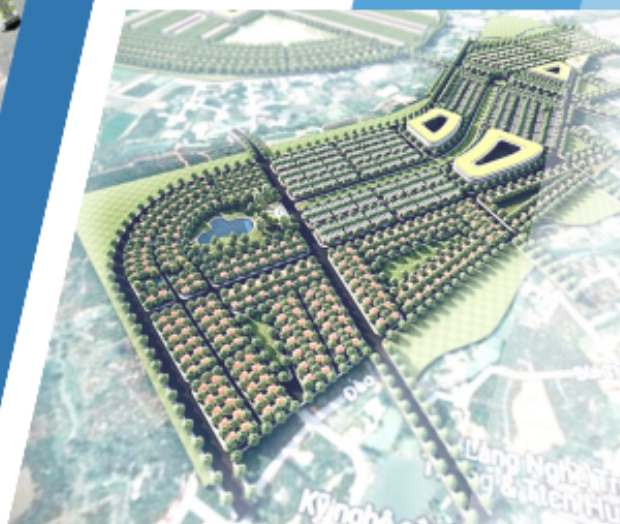


LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH DỰ ÁN



KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO (KHU 2)

Huyện Đắk Hà, Tỉnh Kon Tum
Quy mô : 409 Hectare
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần
Xây dựng công trình Sông Hồng



KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO (KHU 3)

Huyện Đắk Hà, Tỉnh Kon Tum
Quy mô : 409 Hectare
ĐT: Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng



LIÊN QUAN ĐẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

1/ ĐẦU NỐI GIAO THÔNG

CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG KẾT HỢP NHÀ Ở RIÊNG LẺ

Địa điểm: Số 347 Bis- 349 Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP.HCM

Khách hàng: ông NGUYỄN BIÊN THỦY

TRAFFIC CONNECTION

FOR HOUSING PROJECTS COMBINE OFFICE

Location: No. 347 Bis- 349 Dien Bien Phu, Ward 4, D.3, HCM City

Customer: Mr. NGUYEN BIEN THUY

2/ THỎA THUẬN ĐẦU NỐI GIAO THÔNG

CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG KẾT HỢP NHÀ Ở RIÊNG LẺ

Địa điểm: Số 347 Bis- 349 Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP.HCM

Khách hàng: ông NGUYỄN BIÊN THỦY

AGREEMENT ON DRAINAGE ROUTE DIRECTIONS

FOR HOUSING PROJECTS COMBINE OFFICE

Location: No. 347 Bis- 349 Dien Bien Phu, Ward 4, D.3, HCM City

Customer: Mr. NGUYEN BIEN THUY

3/ THỎA THUẬN ĐẦU NỐI GIAO THÔNG

VĂN PHÒNG CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC NAM HÀ

Địa điểm: Số 74, đường C18 Phường 12, Quận Tân Bình, TP.HCM

Khách hàng: Công ty CP Dược Nam Hà

TRAFFIC CONNECTION AGREEMENT

OFFICE OF NAM HA PHARMA JOINT STOCK COMPANY

Location: No. 74, C18 Street, Ward 12, Tan Binh District, Ho Chi Minh City

Customer: Nam Ha Pharmaceutical Joint Stock Company

4/ THỎA THUẬN HƯỚNG TUYẾN THOÁT NƯỚC

CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG KẾT HỢP NHÀ Ở RIÊNG LẺ

Địa điểm: Số 347 Bis- 349 Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP.HCM

Khách hàng: ông NGUYỄN BIÊN THỦY

AGREEMENT ON DRAINAGE ROUTE DIRECTIONS

FOR HOUSING PROJECTS COMBINE OFFICE

Location: No. 347 Bis- 349 Dien Bien Phu, Ward 4, D.3, HCM City

Customer: Mr. NGUYEN BIEN THUY



**NAM HA & PARTNERS
LAW FIRM**

Giải pháp pháp lý toàn diện cho Khách hàng
Comprehensive legal solutions for Customers

CÔNG TY LUẬT TNHH NAM HÀ VÀ CỘNG SỰ

- Địa chỉ: Tầng 7.02, Số 90 Trần Đình Xu, P. Cô Giang, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 6291 2919 – (028) 6295 8905
- Email: info@namhaluat.com
- Website: namhaluat.com
- Facebook: Công ty Luật Nam Hà và Cộng Sự
- Zalo Official Account: Công ty Luật Nam Hà

NAM HA AND PARTNERS LAW FIRM

- Address: 7th floor, 90 Tran Dinh Xu, Co Giang Ward, District 1, Ho Chi Minh City
- Phone: (028) 6291 2919 – (028) 6295 8905
- Email: info@namhaluat.com
- Website: namhaluat.com
- Facebook: Công ty Luật Nam Hà và Cộng Sự
- Zalo Official Account: Công ty Luật Nam Hà