



CÔNG TY LUẬT TNHH NAM HÀ VÀ CỘNG SỰ
NAM HA AND PARTNERS LAW FIRM

HỒ SƠ NĂNG LỰC
DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ
& PHÁP LÝ DỰ ÁN



Giải pháp pháp lý toàn diện cho Khách hàng!
Comprehensive legal solutions for Customers!

GIỚI THIỆU



NAM HA & PARTNERS
LAW FIRM

(*) Bản quyền logo thuộc về Công ty Luật TNHH Nam Hà và Cộng Sự theo Giấy chứng nhận số 2931/2022/QTG ngày 14/04/2022 do Cục Bản quyền tác giả ban hành.

(*) Logo copyright belongs to Nam Ha and Partners Law Firm under Certificate No. 2931/2022/QTG dated April 14, 2022 issued by Copyright Department.

Công ty Luật TNHH Nam Hà và Cộng Sự được thành lập theo Giấy phép hoạt động số 41.02.2456/TP/ĐKHĐ cấp bởi Sở Tư Pháp Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 17/12/2024 (cấp lần đầu ngày 21/06/2016), với đội ngũ các Luật sư có trình độ chuyên môn cao, có uy tín và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn pháp lý cho doanh nghiệp, tư vấn pháp lý dự án bất động sản, tham gia tố tụng tại Tòa án và Trọng tài thương mại.

Bằng sự nhiệt huyết, tinh thần trách nhiệm cao trong công việc kết hợp với phương châm mang đến: **"Giải pháp pháp lý toàn diện cho Khách hàng"**, Luật Nam Hà đã và đang không ngừng phát triển, xây dựng được niềm tin của các Đối tác và nhận được sự tín nhiệm cao của Khách hàng thông qua nhiều vụ việc đã tư vấn, bảo vệ thành công trong thời gian vừa qua.

INTRODUCTION

Nam Ha and Partners Law Firm was established under Operation License No. 41.02.2456/TP/DKHD issued by the City Department of Justice. Ho Chi Minh City issued on December 17, 2024 (first issued on June 21, 2016), with a team of highly qualified, reputable Lawyers and many years of experience in the field of legal consulting for businesses, consulting on real estate project solutions, participating in criticism at Courts and Commercial Arbitration.

With enthusiasm and a high sense of responsibility in work combined with the motto of bringing: **"Comprehensive legal solutions for Clients"**, Nam Ha Law has been constantly developing, building the trust of Partners and receiving high trust from Clients through many cases successfully consulted and defended in recent times.



Năm 2022, Công ty Luật Nam Hà và Cộng Sự xác lập kỷ lục Việt Nam trong lĩnh vực Sở hữu trí tuệ, trở thành: **“Công ty Luật đầu tiên tại Việt Nam triển khai thực hiện Hành trình tìm kiếm và sáng tạo Tài sản trí tuệ tại 63 tỉnh, thành phố Việt Nam”**.

In 2022, Nam Ha and Partners Law Firm set a Vietnam Record in the field of Intellectual Property, become: **“The first Law Firm in Vietnam to implement finding and create Intellectual Property in 63 provinces and cities of Vietnam”**.



Đồng thời, Công ty Luật Nam Hà đã xuất bản thành công 02 cuốn sách **“Sổ tay thuật ngữ Blockchain”** và **“Sổ tay thuật ngữ Sở hữu trí tuệ”**, cung cấp lượng lớn kiến thức chuyên ngành một cách dễ hiểu nhất đến Quý Độc giả, Quý Khách hàng.

The lawyers and experts of Nam Ha Law Firm have also successfully published **“Blockchain glossary”** and **“Intellectual Property glossary”**, which providing large amount of specialized knowledge in the easiest way for our readers and customers.



GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG



TP-LS-08-sd

(Ban hành kèm theo Thông tư số 03/2024/TT-BTP)

Chi nhánh của văn phòng luật sư/công ty luật

Stt	Nơi đăng ký chi nhánh	Ngày đăng ký chi nhánh	Địa chỉ trụ sở của chi nhánh	Điện thoại/Fax/Email	Trưởng chi nhánh

Văn phòng Giao dịch

Stt	Địa chỉ nơi đặt văn phòng giao dịch	Ngày đăng ký văn phòng giao dịch	Điện thoại/Fax/Email	Người thường trực tại VPGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CỦA VĂN PHÒNG LUẬT SƯ/CÔNG TY LUẬT TRÁCH
NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Số: 41.02.2456/TP/ĐKHĐ

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CỦA VĂN PHÒNG LUẬT SƯ/CÔNG TY LUẬT
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

(Ngày cấp lần đầu: 25/3/2024. Số lần thay đổi: 02.

Chuyển đổi từ Công ty luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên ngày 02/11/2021, chuyển đổi từ Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên ngày 25/3/2024, cấp lần đầu ngày 21/6/2016)

1. Tên gọi đầy đủ của văn phòng luật sư/công ty luật:
**CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
NAM HÀ VÀ CỘNG SỰ**

Tên giao dịch (nếu có): **NAM HA & PARTNERS LAW FIRM**

Tên viết tắt (nếu có):

Tên bằng tiếng nước ngoài (nếu có):

2. Địa chỉ trụ sở: Tầng 7.02, số 90 Trần Đình Xu, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 02862912919

Fax: 02862958905

Email: nguyentrihang@gmail.com

Website:

3. Người đại diện theo pháp luật của văn phòng luật sư/công ty luật:

Họ và tên: **Nguyễn Tri Thắng**

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 30/8/1977

Số Chứng minh nhân dân/Số Thẻ Căn cước công dân/Số định danh cá nhân: 048077004258

Ngày, tháng, năm cấp: 13/11/2024

Nơi cấp: Bộ Công an

Nơi thường trú: Căn hộ Chung cư số 10.7 Lô B khu căn hộ New Sài Gòn, đường Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 11, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

Nơi ở hiện tại: Căn hộ Chung cư số 10.7 Lô B khu căn hộ New Sài Gòn, đường Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 11, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

Thẻ luật sư số: 14120

Ngày cấp: 26/02/2019

Là thành viên Đoàn luật sư: Thành phố Hồ Chí Minh

Chức vụ: Giám đốc

4. Lĩnh vực hành nghề:

- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật
- Tư vấn pháp luật
- Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2024



Nguyễn Thị Hồng Hạnh

DỊCH VỤ CỦA CHÚNG TÔI

OUR EXPERTISE

Hiện nay, Công ty Luật Nam Hà hoạt động chuyên sâu trong các lĩnh vực:
At moment, Nam Ha Law Firm specializes in the following fields:



TƯ VẤN PHÁP LUẬT VÀ TRANH TỤNG
LEGAL ADVICE & LITIGATION



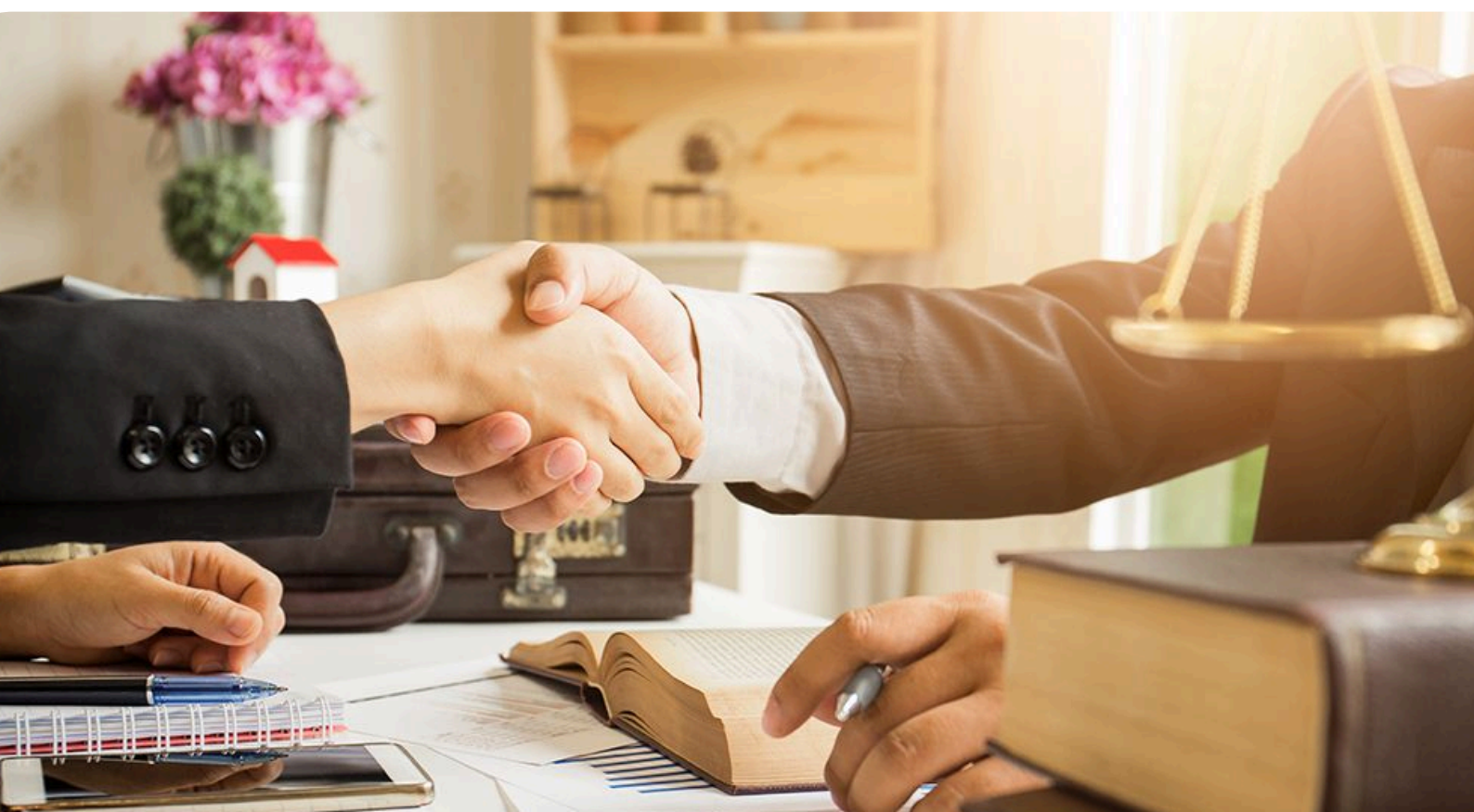
TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁP LÝ DỰ ÁN
INVESTMENT AND PROJECT LEGAL CONSULTATION



TƯ VẤN XỬ LÝ NỢ NGÂN HÀNG
CONSULTATION ON HANDLING BANK DEBT

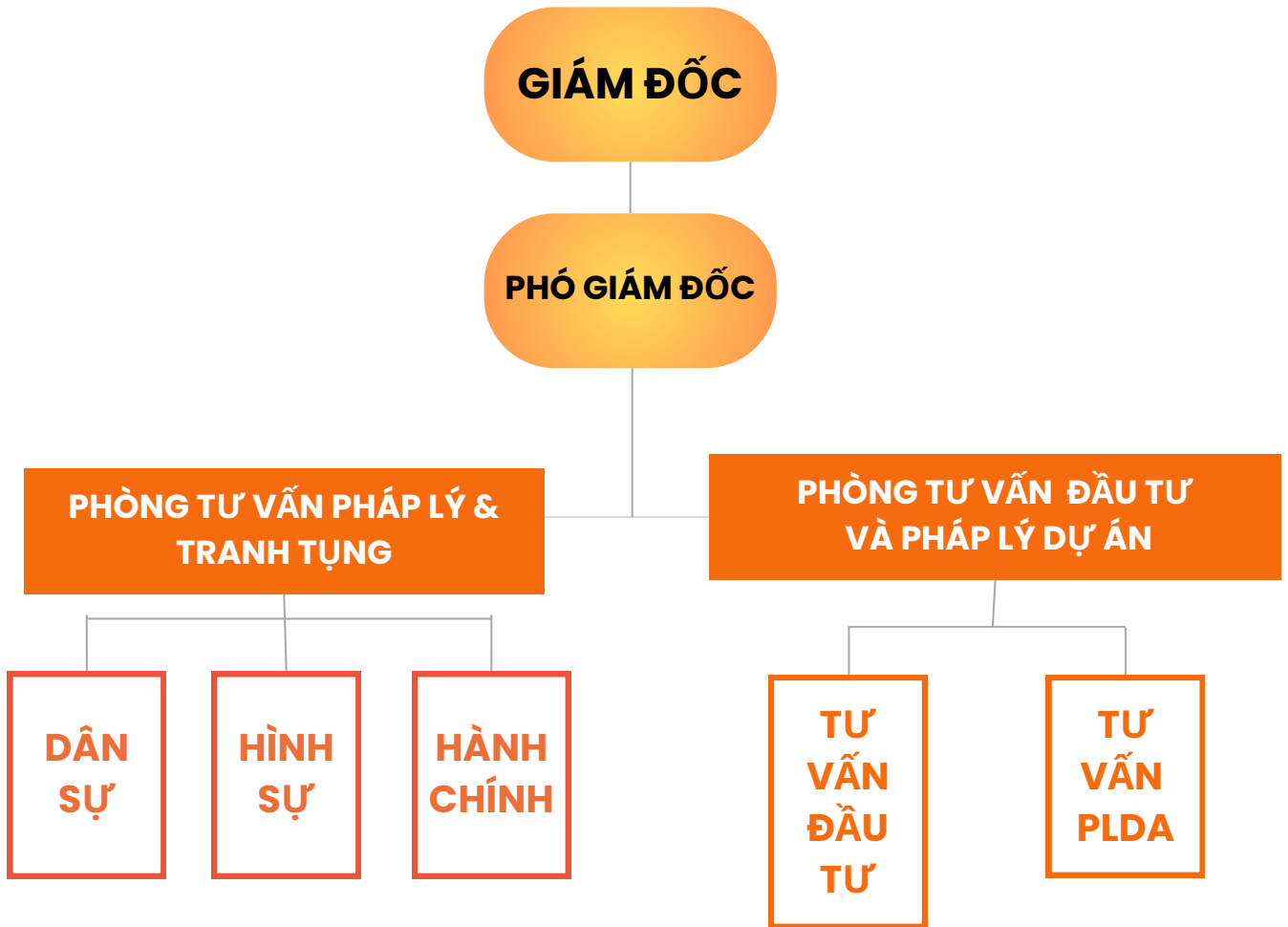


LUẬT SƯ RIÊNG CHO CÁ NHÂN, DOANH NGHIỆP
PRIVATE LEGAL CONSULTING FOR INDIVIDUALS, ENTERPRISES

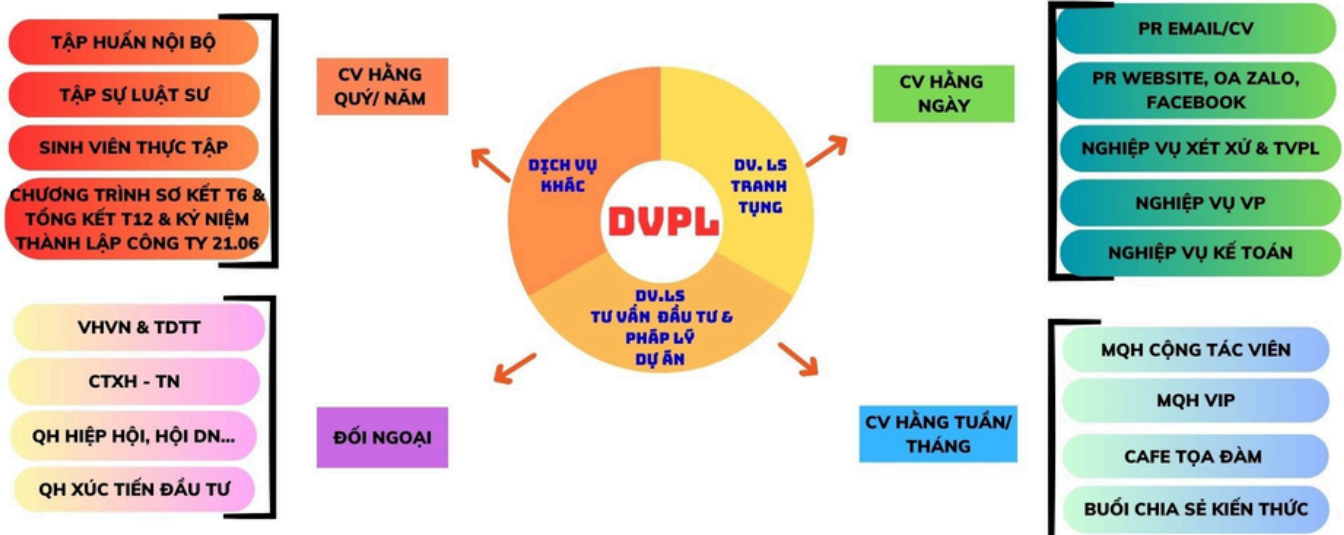


SƠ ĐỒ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY LUẬT NAM HÀ

NAM HA LAW FIRM'S ORGANIZATION



HỆ THỐNG CÁC HOẠT ĐỘNG BỔ TRỢ TRONG NĂM



ĐỘI NGŨ LUẬT SƯ CÔNG TY LUẬT NAM HÀ

LAWYERS TEAM OF NAM HA LAW COMPANY



LUẬT SƯ NGUYỄN TRI THĂNG

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Thẻ luật sư số: 14120/LS

LAWYER NGUYEN TRI THANG

DIRECTOR

- Hơn 15 năm giảng dạy tại trường Đại học An Ninh
- Hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực pháp luật, tranh tụng tại Tòa án, tư vấn đầu tư, mua bán nợ và tái cấu trúc doanh nghiệp
- Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh
- Hội thẩm nhân dân tại Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2016 - 2021

- More than 15 years teaching at Security University of Vietnam
- More than 20 years of experience in the field of law, litigation in the court, investment consulting, debt settlement associated with corporate restructuring
- Lawyer at Ho Chi Minh City Bar Association
- People's Jury of the Ho Chi Minh City Court for term 2016-2021



LUẬT SƯ LÊ THỊ QUỲNH ANH

PHÓ GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Thẻ luật sư số: 8575/LS

LAWYER LE THI QUYNH ANH

VICE DIRECTOR

- Hơn 10 năm kinh nghiệm làm việc tại các Công ty Luật, trực tiếp tham gia nhiều vụ án lớn, kinh nghiệm thực tế trong việc giải quyết tranh chấp tại các cơ quan nhà nước, cơ quan tố tụng, trọng tài
- Luật sư, Quản tài viên, hơn 05 năm kinh nghiệm tư vấn, tham gia các vụ việc phá sản
- Có nhiều kinh nghiệm chuyên sâu trong việc tư vấn giải quyết và tranh tụng đối với các vụ án về: Hình sự, Dân sự, Lao động và Kinh doanh Thương mại, Xử lý nợ
- Thành viên của Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

- More than 10 years of experience working at law firms, directly participating in many large cases, practical experience in dispute resolution at litigation agencies, arbitration
- Lawyer & Asset Manager, more than 05 years of experience in consulting, participating in bankruptcy cases
- Extensive experience in consulting, litigating cases on: Criminal, Civil, Labor and Commercial Business, Debt handling
- Member of Ho Chi Minh City Bar Association.



LUẬT SƯ LÊ XUÂN HUY
LAWYER LE XUAN HUY
Thẻ luật sư số: 17842/LS

- Hơn 20 năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực quản trị hành chính
 - Hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản trị doanh nghiệp, quản lý lao động, tiền lương và quản trị nhân sự,...
 - Hơn 07 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực dân sự
 - Hơn 05 năm kinh nghiệm quản trị công ty Niêm yết trên sàn chứng khoán
 - Thành viên của Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.
- More than 20 years of experience in the field of administrative administration
 - More than 10 years of experience in corporate governance, labor management, payroll and human resource management,...
 - More than 07 years of experience in the civil sector
 - More than 05 years of experience in management public company
 - Member of Ho Chi Minh City Bar Association.



LUẬT SƯ PHẠM BÁ LỘC
LAWYER PHAM BA LOC
Thẻ luật sư số: 21384/LS

- Hơn 15 năm kinh nghiệm quản lý nhân sự, quản lý vận hành nhà máy sản xuất, đảm bảo tuân thủ - kiểm soát nội bộ và quản lý chất lượng sản phẩm hàng tiêu dùng của Tập đoàn Công ty Niêm yết trên sàn chứng khoán
 - Kinh nghiệm 15 năm đàm phán hợp đồng hợp tác đầu tư với đối tác nước ngoài
 - Kinh nghiệm chuyên sâu trong việc tư vấn giải quyết và tranh tụng đối với các vụ án về: Hình sự, Dân sự, Lao động và Kinh doanh Thương mại
- More than 10 years of experience in human resource management, operating and managing factory, ensuring compliance, internal control and managing consumer product quality of Company listed on the stock exchange (public company).
 - Experience 15 years negotiating investment cooperation contracts with foreign partners
 - Extensive experience in consulting, litigating cases on: Criminal, Civil, Labor and Commercial Business



LUẬT SƯ NGUYỄN THỊ NGUYỆT NGA
LAWYER NGUYEN THI NGUYET NGA

Thẻ luật sư số: 22504/LS

- Thành viên của Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.
- Member of Ho Chi Minh City Bar Association.



LUẬT SƯ NGUYỄN THỊ THU THỦY
LAWYER NGUYEN THI THU THUY

Thẻ luật sư số: 22542/LS

- Thành viên của Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.
- Member of Ho Chi Minh City Bar Association.

DỊCH VỤ TƯ VẤN PHÁP LÝ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN



LEGAL CONSULTANCY ON REAL ESTATE PROJECTS



Với đội ngũ điều hành, luật sư và chuyên viên trình độ cao, giàu kinh nghiệm, từng tư vấn thành công nhiều dự án bất động sản phức tạp, hiểu biết sâu rộng về quá trình thay đổi của pháp luật Việt Nam qua các thời kỳ, Công ty Luật Nam Hà chuyên cung cấp các gói dịch vụ nhằm mang lại hiệu quả thiết thực nhất cho Khách hàng, góp phần giảm thiểu rủi ro trong hoạt động liên doanh, đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản của Nhà đầu tư. Hoạt động tư vấn của chúng tôi bao gồm nhưng không giới hạn các công việc:

- Tư vấn, tìm kiếm quỹ đất
- Kết nối, tìm kiếm Nhà đầu tư mới cho dự án
- Tư vấn và hoàn thiện các vướng mắc pháp lý trong từng giai đoạn của dự án.

With a team of highly qualified, experienced professional lawyers and executives, who have successfully advised many complex real estate projects, together with our deep understanding of the changing process of Vietnamese law over the years, Nam Ha Law Firm specializes in providing service packages in order to bring the most practical effects to customers, contributing to minimizing risks in joint venture, investment, construction and real estate business activities of Investors. Our services including but not limited to:

- Consulting, land fund search
- Connect for potential new Investors
- Legal advice and completion of each phase of the project.

DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ

INVESTMENT CONSULTANCY SERVICES

- Tư vấn, thực hiện các công việc: xin giấy phép đầu tư thành lập công ty liên doanh, doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Hợp đồng hợp tác kinh doanh hay một số các hình thức khác như Văn phòng đại diện, Chi nhánh của thương nhân trong và ngoài nước tại Việt Nam
 - Khảo sát, giới thiệu địa điểm cho Nhà đầu tư nước ngoài
 - Lập Hồ sơ xin đăng ký đầu tư, xin cấp Giấy phép đầu tư và các ưu đãi đầu tư
 - Nhận sự uỷ quyền của Nhà đầu tư để liên hệ với các cơ quan chức năng Việt Nam hoàn thành các thủ tục đăng ký hoặc xin cấp phép đầu tư
 - Tư vấn quản lý, vận hành khi dự án đi vào hoạt động,...
-
- Consulting, applying for investment licenses to establish joint venture companies, 100% foreign-invested enterprises, business cooperation contracts or other forms such as representative offices, branches of domestic and foreign enterprises in Vietnam
 - Survey and introduce investable place for the foreign Investors
 - Prepare application file for investment registration, investment license and investment incentives;
 - Receive authorization from investors to contact Vietnamese authorities to complete registration procedures or apply for investment licenses
 - Management and operation consultancy when the project comes into operation,...



SERVICE WELCOME LETTER
INVESTMENT CONSULTATION AND PROJECT LEGAL DEPARTMENT

Kính gửi: Quý Khách hàng, Quý Đối tác

Công ty Luật TNHH Nam Hà và Cộng sự là một trong những Công ty luật chuyên nghiệp với đội ngũ luật sư chuyên môn, giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn đầu tư và pháp lý dự án với nhiều dự án đã và đang được chấp thuận triển khai. Với sự nhiệt huyết, tinh thần làm việc trách nhiệm và phong cách chuyên nghiệp, Công ty đã không ngừng nỗ lực phấn đấu, đổi mới, phát triển và gây dựng niềm tin của Quý khách hàng.

Chúng tôi tự hào là đội ngũ chuyên gia hàng đầu, cam kết mang đến giải pháp pháp lý chất lượng cho khách hàng:

- + **Đội ngũ các Luật sư và chuyên viên pháp lý** giàu kinh nghiệm và có kiến thức chuyên sâu về lĩnh vực tư vấn đầu tư & pháp lý dự án.
- + **Đội ngũ các Luật sư và chuyên viên pháp lý** có nhiều năm kinh nghiệm làm luật sư riêng cho các doanh nghiệp để đại diện Chủ đầu tư làm việc với các cá nhân, tổ chức, các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; rà soát, đàm phán và soạn thảo hợp đồng...

Chúng tôi luôn mong muốn mang lại cho Quý khách hàng những sản phẩm - dịch vụ tốt nhất cùng chính sách hợp lý.

Trân trọng!

Dear: Dear Customers, Dear Partners

Nam Ha & Partners Law Firm is one of the professional law firms with team of specialized and experienced lawyers in the field of investment consulting and project legality with many projects that have been and are being accepted. Favorable development and deployment. With enthusiasm, responsible working spirit and professional style, the Company has continuously strived, innovated, developed and built the trust of customer.

We are proud to be a team of leading experts, committed to providing quality solutions to customers:

- + A team of experienced lawyer and legal experts with in-depth knowledge in the field of investment consulting & project legality.
- + A team of lawyer and legal experts with many years of experience as private lawyers for businesses to represent the Investor in working with individuals, organizations, and competent State agencies; Talk; judge and draft contract...

We always want to bring customers the best product and services with reasonable policies.

Best regards!

NHÂN SỰ PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ & PHÁP LÝ DỰ ÁN



LUẬT SƯ NGUYỄN TRI THẮNG
GIÁM ĐỐC CÔNG TY



LUẬT SƯ LÊ THỊ QUỲNH ANH
PHÓ GIÁM ĐỐC CÔNG TY



LUẬT SƯ NGUYỄN THỊ NGUYỆT NGA
Trưởng phòng Phòng TVPL & Tranh tụng



LUẬT SƯ NGUYỄN THỊ THU THỦY
Trưởng phòng Phòng TVĐT & PLDA



LUẬT SƯ LÊ XUÂN HUY
Luật sư cộng sự



LUẬT SƯ PHẠM BÁ LỘC
Luật sư cộng sự



LÊ HỮU SƠN
Chánh Văn Phòng



NGUYỄN THỊ NHUẬN
Chuyên viên pháp lý



PHAN THỊ PHÚ NHẤT
Chuyên viên pháp lý

CÁC ĐỐI TÁC LUẬT NAM HÀ DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ & PHÁP LÝ DỰ ÁN



CÔNG TY TNHH ĐỊA TIN HỌC



CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ DỰ ÁN VTT

MỘT SỐ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG TƯ VẤN

1/ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TẠI P. PHƯỚC LONG A, TP. THỦ ĐỨC

DIỆN TÍCH: hơn 26 Hecta (263,516 m²)

QUY MÔ: Khu Shophouse, TMDV, Căn hộ loại A,B,C,D

TIỆN ÍCH: Khu thể thao ngoài trời, vườn dưỡng sinh yoga, Công viên sinh thái, Siêu thị, khu ẩm thực, phòng tập Golf

VỐN ĐẦU TƯ: 6500 tỷ

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG KINH DOANH NHÀ BÁCH GIANG

Luật Nam Hà đã tư vấn thành công giai đoạn 1, bao gồm các công việc:

- Tư vấn giải quyết tranh chấp nội bộ Thành viên góp vốn của Chủ đầu tư,
- Tư vấn giải quyết tranh chấp hợp đồng liên doanh cùng Công ty TNHH Xây dựng Thương Mại Cao Nguyên,
- Tư vấn xử lý mua bán khoản nợ tại Ngân hàng BIDV của Chủ Đầu tư,
- Tư vấn, đại diện Chủ đầu tư xử lý tranh chấp với Đối tác, Khách hàng,
- Tư vấn, giới thiệu, kết nối thành công Nhà đầu tư mới tiếp tục phát triển Dự án.

Từ năm 2024, Luật Nam Hà tiếp tục tư vấn phát triển Dự án ở giai đoạn 2 cho Chủ đầu tư, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc:

- Tư vấn thực hiện các thủ tục pháp lý triển khai dự án: Rà soát chỉ tiêu quy hoạch dự án, giấy phép đầu tư dự án, cấp phép quy hoạch, phê duyệt quy hoạch, xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ, cấp phép xây dựng và các công việc khác theo quy định hiện hành trong giai đoạn triển khai dự án.
- Tư vấn soạn thảo, hoặc chỉnh sửa và xem xét về mặt pháp lý của các loại văn bản triển khai xin thực hiện dự án
- Tư vấn xử lý các tình huống phát sinh trong quá trình triển khai dự án, đảm bảo dự án đúng quy định, đúng tiến độ;
- Tư vấn, đại diện Chủ đầu tư liên hệ, làm việc với các cơ quan quản lý Nhà nước, các đối tác có liên quan theo thẩm quyền và nhiệm vụ được giao.

Thông tin dự án của Chủ Đầu tư:

<https://dongduonggroup.vn/du-an-da-va-dang-trien-khai/du-an-da-va-dang-trien-khai/bach-giang-phuoc-long-a/>

MỘT SỐ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG TƯ VẤN



2/ DỰ ÁN AN PHÚ – TP. HỒ CHÍ MINH

DIỆN TÍCH: hơn 7,6 Hecta (76,674 m²)

QUY MÔ: 4 Toà nhà **TIỆN ÍCH:** Trung tâm thương mại, phòng khám quốc tế, mẫu giáo quốc tế, hồ bơi, công viên trung tâm

VỐN ĐẦU TƯ: >3000 tỷ

Chủ đầu tư: TẬP ĐOÀN ĐÔNG DƯƠNG

Phạm vi công việc: Tư vấn thực hiện các thủ tục pháp lý triển khai dự án: Rà soát chỉ tiêu quy hoạch dự án, giấy phép đầu tư dự án, xin cấp phép quy hoạch, phê duyệt quy hoạch, xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ, cấp phép xây dựng và các công việc khác theo quy định hiện hành trong giai đoạn triển khai dự án,...

Thông tin dự án của Chủ Đầu tư:

<https://dongduonggroup.vn/du-an-da-va-dang-trien-khai/du-an-da-va-dang-trien-khai/an-phu-ho-chi-minh/>



MỘT SỐ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG TƯ VẤN



3/ DỰ ÁN CAO ỐC VĂN PHÒNG VÀ CĂN HỘ AVALON SÀI GÒN

Địa điểm: : Số 53 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH AVALON SÀI GÒN (100% vốn nước ngoài)

MSDN: 0300717503 cấp ngày: 21/02/1997

Vốn đầu tư: 3.450.000 USD **DIỆN TÍCH:** 892,98 m² (14 tầng, 51 căn hộ)

Chủ sở hữu: **53 PROPERTY HOLDINGS INC**

Phạm vi công việc:

- Tư vấn thực hiện các thủ tục pháp lý triển khai dự án
- Đại diện Chủ đầu tư quản lý vận hành dự án, báo cáo tình hình thực hiện dự án hàng quý, hàng năm;
- Tư vấn thủ tục xin điều chỉnh chủ trương đầu tư, xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và gia hạn thời hạn sử dụng đất đối với dự án.
- Đại diện Chủ đầu tư Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài Nguyên - Môi Trường, Bộ Tài Chính, Bộ Xây dựng, Bộ Quy hoạch và Kiến trúc, Ủy ban Nhân dân TP.HCM để làm việc, thực hiện thủ tục.

Kết quả: Luật Nam Hà đã tư vấn giải quyết xong các vướng mắc, khó khăn của dự án, thực hiện xong các thủ tục cần thiết để xin cấp Giấy chứng nhận và gia hạn QSDĐ. Hiện nay, Dự án chỉ còn thủ tục đợi Sở Tài Nguyên và Môi trường tiến hành thẩm định giá đất, xác định giá đất để ký kết hợp đồng thuê đất thời hạn 50 năm .



MỘT SỐ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG TƯ VẤN



5/ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CHO CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP HÀM KIỆM II, BÌNH THUẬN



*Dự án nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp
(KCN) Hàm Kiệm II do Công ty Cổ phần Đầu tư
Bình Tân làm Chủ đầu tư*



MỘT SỐ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG TƯ VẤN

4/ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI 6.7 HA TẠI P. TRƯỜNG THỌ, THỦ ĐỨC



Dự án nhà ở xã hội tại Phường Trường Thọ, Tp. Thủ Đức do Công ty Xuất nhập khẩu và Xây dựng công trình Tranimexco làm Chủ đầu tư



MỘT SỐ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÃ TƯ VẤN



DỰ ÁN TC TOWER - QUẬN TÂN PHÚ, TP. HCM



Dự án TC Tower do Công ty Cổ phần Dệt may Đầu tư Thương mại Thành Công làm Chủ đầu tư Q. Tân Phú, TP.HCM với diện tích đất sử dụng là 9.898 m².



MỘT SỐ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÃ TƯ VẤN

DỰ ÁN ROXANA PLAZA TẠI P. VĨNH PHÚ, TP. THUẬN AN, BÌNH DƯƠNG

12 căn penthouse, 27 căn cửa hàng

- Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư bất động sản Tường Phong**
- Công việc đã thực hiện:
 - Tư vấn, đại diện Khách hàng **xử lý khủng hoảng truyền thông, giải quyết tranh chấp với khách hàng, tranh chấp hợp đồng hợp tác, tư vấn phát triển dự án**
 - Tư vấn, đại diện Chủ Đầu tư làm việc với cơ quan nhà nước có thẩm quyền
 - Tìm kiếm, **giới thiệu Nhà đầu tư** có năng lực để tiếp tục phát triển dự án



MỘT SỐ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÃ TƯ VẤN



DỰ ÁN ĐIỆN MẶT TRỜI BÌNH THUẬN *THE SOLAR ENERGY PROJECT IN BINH THUAN*

- Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời Tuy Phong
- Diện tích: 50 ha
- Công suất: 30 MW
- Tổng vốn đầu tư: 1000 tỷ
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Power Plus Doosung Vina
- Tư vấn thủ tục xin cấp phép, xây dựng, vận hành dự án đến khi dự án đi vào hoạt động

KHU ĐÔ THỊ HOA HỒNG – ROSE VALLEY ESTATE

- Diện tích: 83 ha
- Nhà đầu tư: Vinh Sơn Group
- Tổng nợ ngân hàng Ngân hàng BIDV: 25 triệu USD



MỘT SỐ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÃ TƯ VẤN

DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP GIẢI TRÍ, DU LỊCH HAPPY LAND

HAPPY LAND ENTERTAINMENT AND TOURISM COMPLEX PROJECT

- Diện tích: 700 ha
- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Khang Thông
- Tổng nợ ngân hàng Ngân hàng Agribank và các ngân hàng khác: 76,5 triệu USD
- Square: 700 hectares
- Invested by: Khang Thong Group JSC
- Bad debt at Agribank and other banks: 76.5 million USD



KHU CHUNG CƯ BÔNG SAO BONG SAO APARTMENT

- Diện tích: 7.000 m²
- Chủ đầu tư: Vạn Hưng Phát Group
- Nợ xấu ngân hàng Agribank: 10 triệu USD
- Square 7.000 m²
- Invested by Van Hung Phat Group
- Bad debt at Agribank : 10 million USD



MỘT SỐ DỰ ÁN ĐÃ TƯ VẤN LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH



TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH 1/500

CÔNG TRÌNH: Princess D'Annam Resort & Spa

KHU NGHỈ DƯỠNG & SPA CÔNG CHÚA AN NAM (5,6HA)

Địa điểm: Hòn Lân, huyện Tân Thành, Hàm Thuận Nam, Bình Thuận

Bên giao thầu: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THIẾT KẾ - XÂY DỰNG PHÚC LỢI

Mã số thuế: 0308308090

Phạm vi công việc: Tư vấn Lập quy hoạch xây dựng: quy hoạch xây dựng vùng, đô thị, điểm dân cư nông thôn; Lập dự án đầu tư xây dựng công trình; Khảo sát xây dựng, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình



MỘT SỐ DỰ ÁN ĐÃ TƯ VẤN LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH

GÓI THẦU: LẬP BÁO CÁO THUYẾT TRÌNH PHƯƠNG ÁN, QUY HOẠCH XÂY DỰNG DỰ ÁN: TỔ HỢP KHU ĐÔ THỊ MỚI KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO VÀ SÂN GOLF XÃ CHƯ HRENG, TỈNH KON TUM

Địa điểm: xã Chư Hreng, tỉnh Kontum

Diện tích: **595 ha**

Bên giao thầu: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VVINA

Mã số thuế: 0108412175

LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 HAI BÊN BỜ SÔNG BẢO ĐỊNH VÀ LÀM MÔ HÌNH QUY HOẠCH

Địa điểm: Mỹ Tho, Tiền Giang

Bên giao thầu: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VTCO

Mã số thuế: 0303326402

Phạm vi công việc: Lập phương án báo cáo, đại diện Chủ đầu tư đề xuất với Cơ quan quản lý nhà nước; Lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 theo nhiệm vụ được phê duyệt

MỘT SỐ DỰ ÁN ĐÃ TƯ VẤN LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH



KHU ĐÔ THỊ MỚI KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP ỨNG DỤNG CNC VÀ SÂN GOLF

Xã Chư Hreng, Tp. Kon Tum, Tỉnh Kon Tum
Quy mô : 595 Ha
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư VVINA



QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1:500 HAI BÊN BỜ SÔNG BẢO ĐỊNH

Tp. Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang
Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư XDCT dân dụng và
công nghiệp



MỘT SỐ DỰ ÁN ĐÃ TƯ VẤN LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



FRESIA GARDEN:

P. Trường Thạnh, TP. Thủ Đức

Quy mô: 22 tầng, 02 hầm 113.000 m² sàn
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần
đầu tư thương mại kinh doanh
bất động sản Thu Tâm
năm: 2019 - 2022



VĂN PHÒNG KẾT HỢP
NHÀ Ở RIÊNG LẺ



Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP.HCM
Chủ đầu tư: Ông Nguyễn Biên Thủy
Quy mô: 09 tầng + 01 hầm
Năm: 2022

MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ VẤN LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH



KHU ĐÔ THỊ KIỂU MẪU NGÔ MÂY

Xã Vinh Quang, Tp. Kon Tum, Tỉnh Kon Tum
Quy mô: 17 Ha
CĐT: Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Minh Thắng



KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO (KHU 1)

Huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum
Quy mô : 409 Ha
CĐT: Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng

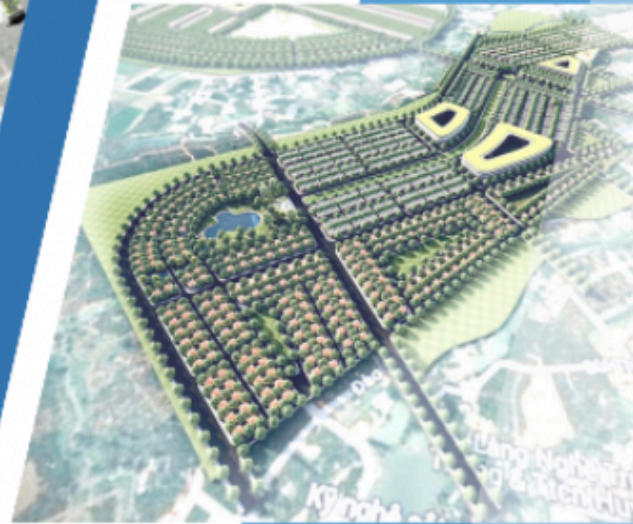


MỘT SỐ DỰ ÁN ĐÃ TƯ VẤN LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH



KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO (KHU 2)

Huyện Đắk Hà, Tỉnh Kon Tum
Quy mô : 409 Ha
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần
Xây dựng công trình Sông Hồng



KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI KẾT HỢP NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO (KHU 3)

Huyện Đắk Hà, Tỉnh Kon Tum
Quy mô : 409 Ha
ĐT: Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng



TRIỂN KHAI HIỆU QUẢ DỊCH VỤ LUẬT SƯ RIÊNG CHO DOANH NGHIỆP

EFFECTIVELY DEPLOY PRIVATE LAWYER SERVICES
FOR BUSINESSES



DONG DUONG GROUP



**Cung cấp dịch vụ Luật sư riêng cho Tập đoàn Đầu tư dự án 27 ha
tại Thành phố Thủ Đức**

**Providing private Lawyer services for the Group investing in a 27-
hectare project in Thu Duc City**

TRIỂN KHAI HIỆU QUẢ DỊCH VỤ LUẬT SƯ RIÊNG CHO DOANH NGHIỆP



EFFECTIVELY DEPLOY PRIVATE LAWYER SERVICES FOR BUSINESSES



Cung cấp dịch vụ Luật sư riêng cho Tập đoàn nội thất số 1 Nhật Bản
Providing private Lawyer services for Japan's No. 1 Furniture Group

TRIỂN KHAI HIỆU QUẢ DỊCH VỤ LUẬT SƯ RIÊNG CHO DOANH NGHIỆP



EFFECTIVELY DEPLOY PRIVATE LAWYER SERVICES FOR BUSINESSES



Cung cấp dịch vụ Luật sư riêng cho Công ty cổ phần Bình Tân – Bita's
Providing private Lawyer services for Japan's No. 1 Furniture Group

TRIỂN KHAI HIỆU QUẢ DỊCH VỤ LUẬT SƯ RIÊNG CHO DOANH NGHIỆP



EFFECTIVELY DEPLOY PRIVATE LAWYER SERVICES FOR BUSINESSES



**Cung cấp dịch vụ Luật sư riêng cho 01 Doanh nghiệp niêm yết trên
sàn chứng khoán**

**Providing private lawyer services for businesses listed on the
stock exchange**



**NAM HA & PARTNERS
LAW FIRM**

*Giải pháp pháp lý toàn diện cho Khách hàng
Comprehensive legal solutions for Customers*

CÔNG TY LUẬT TNHH NAM HÀ VÀ CỘNG SỰ

- Địa chỉ: Tầng 7.02, Số 90 Trần Đình Xu, P. Cô Giang, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 6291 2919 - (028) 6295 8905
- Email: info@namhaluat.com
- Website: namhaluat.com
- Facebook: Công ty Luật Nam Hà
- Zalo Official Account: Công ty Luật Nam Hà

NAM HA AND PARTNERS LAW FIRM

- Address: 7th floor, 90 Tran Dinh Xu, Co Giang Ward, District 1, Ho Chi Minh City
- Phone: (028) 6291 2919 - (028) 6295 8905
- Email: info@namhaluat.com
- Website: namhaluat.com
- Facebook: Cong ty Luat Nam Ha
- Zalo Official Account: Cong ty Luat Nam Ha